

Перечень,периодичность работ и размер платы по содержанию
общедомового имущества на 2015год
на основании акта осеннего осмотра

		Размер платы руб/м2	
Х.Давлетшиной 16	Периодичность	с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов	работ		
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		6,833	7,444
1.1.Услуги жилищных предприятий		6,229	6,835
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,074	0,078
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,014	0,015
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,551	0,581
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,126	0,132
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,048	0,051
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	2,022	2,102
общестроительные работы	по графику	0,381	0,381
сантехнические работы	по графику	1,824	1,923
электромонтажные работы	по графику	0,476	0,742
внешнее благоустройство	по графику	0,714	0,830
1.2.Услуги сторонних организаций		0,605	0,609
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,073	0,077
установка дверей в предмашинные помещения лифтов	по графику	0,531	0,531
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		7,812	7,982
2.1.Услуги сторонних организаций		3,848	3,733
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,814	0,943
обследование вентканалов и дымоходов		0,070	0,070
- вентканалов	2 раза в год	0,070	0,070
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,063	0,063
- дератизация	ежемесячно	0,032	0,032
- дезинсекция	4 раза в год	0,031	0,031
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)	постоянно	2,457	2,457
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,000	0,199
техническое обследование лифтов (срок эксплуатации более 25 лет)	ежегодно	0,443	0,000
2.2.Услуги жилищных предприятий		3,964	4,249
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	0,910	0,960
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очиска, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, усранение засора - по мере необходимости)	постоянно	1,190	1,256
уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе: сухая уборка - 3 раза в неделю, влажная уборка - 1 раз в мес.,мытьё окон, влажная протирка подоконников - 2 раза в год, влажная протирка перил, дверей - 1 раз в год.	постоянно	1,468	1,549
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,397	0,485
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	1,042	1,127
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,013	1,068
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,243	0,256
Итого стоимость услуг		16,70	17,62
Итого стоимость услуг с НДС		19,71	20,79
Общая площадь, м2		10507,4	10507,4